PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa I. piętra budynku G
ADRES INWESTYCJI : 90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
INWESTOR : Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ADRES INWESTORA : Łodź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
WYKONAWCA ROBÓT : Domagało Wnuk Architekci
ADRES WYKONAWCY : 93-524 Łódź, ul. Jarosławska 16
BRANŻA : Elektryczna instalacje elektro-techniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Makówka (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : październik 2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw 2025

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
październik 2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:
W zakres projektu wchodzą:
- Instalacje logiczne
- Instalacje kamer ochrony
- Instalację kontroli dostępu KD
- Instalację SSWiN
- Instalacje systemu przyzywowego
- Instalację systemu widofonowego
- Instalacje SSP
- Inne instalacje teletechniczne

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:
1. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej

2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:
 - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18-01-2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

3. Do kalkulacji przyjęto:
 - narzut kosztów pośrednich w wyskości 68,50% (R, S)
 - zysk kalkulacyjny w wysokości 11,50% (R+KpR, S+KpS)
 - jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm publikowanych w KNR, KKNNR, NZ,
 - ceny materiałów i przcy sprzętu wg danych z aktualnych publikacji i cenników

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Podstawa	Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa I. piętra budynku G Biura Zarządu ŁSSE S.A. na salę konferencyjną						
45310000-3	**1**		**Budynek**			
45311100-1	**1.1**		**Koryta kablowe dla instalacji niskopradowych**			
KNR 5-08 0803-02	1 d.1. 1	2.2	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
			50	szt.	50.000	
					RAZEM	**50.000**
KNR 4-01 0208-02	2 d.1. 1	2.2	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	**2.000**
KNR-W 5-08 0705-01	3 d.1. 1	2.2	Montaż koryt kablowych metalowych w przestrzeniach nad sufitami podwieszanymi, łącznie z dedykowanymi zawiesiami	m		
			30	m	30.000	
					RAZEM	**30.000**
KNR-W 5-08 0107-02	4 d.1. 1	2.2	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach	m		
			40	m	40.000	
					RAZEM	**40.000**
KNR 5-01 0606-09	5 d.1. 1	2.2	Uszczelnianie wprowadzeń kabli ppoż	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	**2.000**
45314320-0	**1.2**		**System alarmowy**			
KNR AL-01 0106-05	6 d.1. 2	2.9	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - expander	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	**5.000**
KNR AL-01 0301-03	7 d.1. 2	2.9	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - czytnik identyfikujący PIN-kod z wbudowaną klawiaturą	szt.		
			3	szt.	3.000	
					RAZEM	**3.000**
KNR AL-01 0201-05	8 d.1. 2	2.9	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni i mikrofalowa	szt.		
			10	szt.	10.000	
					RAZEM	**10.000**
KNR AL-01 0201-05	9 d.1. 2	2.9	Montaż kontaktronu drzwiowego	szt.		
			18	szt.	18.000	
					RAZEM	**18.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	10 d.1. 2	2.9	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			185	m kabla	185.000	
					RAZEM	**185.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	11 d.1. 2	2.9	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			60	m kabla	60.000	
					RAZEM	**60.000**
KNR AL-01 0604-06	12 d.1. 2	2.9	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 256 elementów liniowych	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	**1.000**
45314320-0	**1.3**		**System sygnalizacji pożaru - SSP**			
KNR AL-01 0403-02	13 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż gniazd pożarowych	szt.		
			39	szt.	39.000	
					RAZEM	**39.000**

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Podstawa	Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
KNR AL-01 0401-01	14 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż czujek pożarowych	szt.		
			13	szt.	13.000	
					RAZEM	**13.000**
KNR AL-01 0401-01	15 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż czujek pożarowych	szt.		
			15	szt.	15.000	
					RAZEM	**15.000**
KNR AL-01 0404-07	16 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. adresowym w uprzednio zainst. gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem	szt.		
			13	szt.	13.000	
					RAZEM	**13.000**
KNR AL-01 0402-03	17 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk z izolatorem zwarć	szt.		
			4	szt.	4.000	
					RAZEM	**4.000**
KNR AL-01 0404-15	18 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - element sterujacy	szt.		
			13	szt.	13.000	
					RAZEM	**13.000**
KNR AL-01 0404-15	19 d.1. 3	2.4 - 2.8	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - sygnalizator optyczno akustyczny	szt.		
			8	szt.	8.000	
					RAZEM	**8.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	20 d.1. 3	2.4 - 2.8	Układanie poziomego okablowania pętli dozorowych, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			110	m kabla	110.000	
					RAZEM	**110.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	21 d.1. 3	2.4 - 2.8	Układanie poziomego okablowania pętli dozorowych, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			110	m kabla	110.000	
					RAZEM	**110.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	22 d.1. 3	2.4 - 2.8	Układanie poziomego okablowania pętli dozorowych, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			50	m kabla	50.000	
					RAZEM	**50.000**
KNR 5-08 0803-02	23 d.1. 3	2.4 - 2.8	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
			260	szt.	260.000	
					RAZEM	**260.000**
KNR-W 5-08 0107-02	24 d.1. 3	2.4 - 2.8	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach	m		
			110	m	110.000	
					RAZEM	**110.000**
KNR 5-08 0809-01	25 d.1. 3	2.4 - 2.8	Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
			130	szt.	130.000	
					RAZEM	**130.000**
KNR 5-08 0809-03	26 d.1. 3	2.4 - 2.8	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6 w gotowych ślepych otworach	szt.		
			280	szt.	280.000	
					RAZEM	**280.000**
KNR AL-01 0601-06	27 d.1. 3	2.4 - 2.8	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 200 kroków programowych (instrukcji)	system		
			1	system	1.000	

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Podstawa	Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	**1.000**
KNR AL-01 0603-08	28 d.1. 3	2.4 - 2.8	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 128 adresów	lin.		
			2	lin.	2.000	
					RAZEM	**2.000**
kalkulacja własna cena rynkowa	29 d.1. 3	2.4 - 2.8	Konfiguracja systemu SSP i opracowanie dokumentacji powykonawczej	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	**1.000**
45314320-0	**1.4**		**Sieć logiczna i telefoniczna**			
KNR AT-15 0109-11	30 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - półka mocowana w 4 miejscach do ścian szafy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-15	31 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - stelaż dla zapasu światłowodów	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-15	32 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel światłowodowy	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-10	33 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - listwa zasilająca	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-12	34 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - wentylator w suficie szafy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-15	35 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - organizator kabla	szt.		
			3	szt.	3.000	
					RAZEM	**3.000**
KNR AT-15 0109-16	36 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - zasilacz awaryjny	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0109-08	37 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel krosowy 48-portów - 6 kat.	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	**2.000**
KNR AT-15 0109-14	38 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - urządzenie aktywne zgodnie z wymaganiami Inwestora	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0101-03 z.sz. 2.4.	39 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Układanie pionowego okablowania strukturalnego - odcinek pionowy, 1 kabel - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			180	m kabla	180.000	
					RAZEM	**180.000**
KNR AT-15 0102-01 z.sz. 2.4.	40 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kabla		
			1450	m kabla	1450.000	
					RAZEM	**1450.000**
KNR AT-15 0102-02	41 d.1. 4	2.4, 2.17	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel światłowodowy	m kabla		

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Podstawa	Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			520	m kabla	520.000	
					RAZEM	**520.000**
KNR AT-15 0108-05	42 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Montaż gniazd abonenckich - montaż modułu RJ45 w gnieździe	szt.		
			13	szt.	13.000	
					RAZEM	**13.000**
KNR AT-15 0108-05	43 d.1. 4	2.13	Montaż rutera WiFi	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	**5.000**
KNR AT-15 0117-01	44 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Podłączenie kabla wieloparowego do łączówki SRV w szafie dystrybucyjnej - montaż 1 pary	szt.		
			51	szt.	51.000	
					RAZEM	**51.000**
KNR AT-15 0117-03	45 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Podłączenie kabla wieloparowego do łączówki SRV w szafie dystrybucyjnej - każda następna para	szt.		
			153	szt.	153.000	
					RAZEM	**153.000**
KNR AT-15 0118-01	46 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	pomiar		
			1	pomiar	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR AT-15 0118-02	47 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia	pomiar		
			50	pomiar	50.000	
					RAZEM	**50.000**
KNR AT-15 0119-02	48 d.1. 4	2.12, 2.14, 2.15	Krosowanie - kabel miedziany w szafie dystrybucyjnej	szt.		
			49	szt.	49.000	
					RAZEM	**49.000**
KNR AT-15 0119-04	49 d.1. 4	2.4, 2.17	Krosowanie - kabel światłowodowy w szafie dystrybucyjnej	szt.		
			20	szt.	20.000	
					RAZEM	**20.000**
45312100-8	**1.5**		**Instalacja kamer ochrony**			
KNR AL-01 0501-01	50 d.1. 5	2.10	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	**5.000**
KNR AL-01 0501-01 z.sz. 3.4	51 d.1. 5	2.10	Próby funkcjonowania elementów systemu telewizji użytkowej - kamera	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	**5.000**
45314320-0	**1.6**		**System domofonowy**			
cena rynkowa	52 d.1. 6	2.20, 2.22, 2.24, 2.25	Modernizacja systemu domofonowego	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR 7-08 0510-01 z.sz. 6.	53 d.1. 6	2.13	Przewody sygnałowe i magistrale systemu kontroli dostępu - zgodnie z DTR	m		
			55	m	55.000	
					RAZEM	**55.000**
45315600-4	**1.7**		**System przywoławczy**			
KNR-W 5-08 0406-01	54 d.1. 7	2.11	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - lampka sygnalizacyjna	szt		
			1	szt	1.000	

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Podstawa	Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	**1.000**
KNR-W 5-08 0406-01	55 d.1. 7	2.11	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - sygnalizator przywołania	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR-W 5-08 0406-01	56 d.1. 7	2.11	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - przycisk sznurkowy	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	**1.000**
kalkulacja własna cena rynkowa	57 d.1. 7	2.11	Montaż systemu przywoławczego	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR 7-08 0510-01 z.sz. 6.	58 d.1. 7	2.11	Przewody sygnałowe systemu przywoławczego w izolacji bezhalogenowej zgodnie z DTR	m		
			65	m	65.000	
					RAZEM	**65.000**
45314320-0	**1.8**		**System kontroli dostepu**			
cena rynkowa	59 d.1. 8	2.20, 2.22, 2.24, 2.25	Modernizacja systemu domofonowego	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	**1.000**
KNR 7-08 0510-01 z.sz. 6.	60 d.1. 8	2.13	Przewody sygnałowe i magistrale systemu kontroli dostępu - zgodnie z DTR	m		
			55	m	55.000	
					RAZEM	**55.000**

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Masa uszczelniająca CP 601 S Hilti (310 ml	kg	0.4000		
2.	stelaż dla montazu zapasu światłowodów	szt.	1.0000		
3.	panel światłowodowy 12 portów	szt.	1.0000		
4.	organizator kabla	szt.	3.0000		
5.	Materiały pomocnicze	szt.	1.0000		
6.	Materiały pomocnicze'	szt.	1.0000		
7.	rury winidurowe'	m	41.6000		
8.	rury winidurowe	m	114.4000		
9.	złączki	szt.	61.5000		
10.	półka do szafy dystrybucyjnej 19"	kpl.	1.0000		
11.	panel krosowy 48-portów - 6 kat.	kpl.	2.0000		
12.	listwa zasilająca 1U/220V z gniazdami z bolcem, z ochronnikiem przeciwprzepięciowym	kpl.	1.0000		
13.	panel wentylacyjny dachowy z termostatem	kpl.	1.0000		
14.	zasilacz awaryjny 3000VA, 15minut z bateriami	kpl.	1.0000		
15.	urządzenie aktywne-switch zarządzalny 10/100/1000 - 48 portowy + 2-moduły światłowodowe -POE zgodnie z wymaganiami Inwestora	kpl.	1.0000		
16.	przewody instalacji kontroli - zgodnie z DTR	m	114.4000		
17.	przewody instalacji przyzewowej - zgodnie z DTR	m	67.6000		
18.	kabel YnTKSY ekw 1x2x0,8 mm2	m	121.0000		
19.	kabel okablowania strukturalnego 6-kategorii w izolacji bezhaloge-nowej	m	1793.0000		
20.	kabel krosowy RJ45-RJ45 6-kat 1,0mb	szt.	49.0000		
21.	Przewody do systemów alarmowych i domofonów YTDY 4x0,5	m	203.5000		
22.	Przewody do systemów alarmowych i domofonów YTDY 8x0,5	m	66.0000		
23.	Kabel sygnal. b/h HTKSH PH90 1x2x0,8	m	121.0000		
24.	Kabel sygnal. b/h HTKSH PH90 2x2x0,8	m	55.0000		
25.	Kamera IP - POE wewnętrzna	szt.	5.0000		
26.	kabel krosowy światłowodowy	szt.	20.0000		
27.	kabel okablowania strukturalnego światłowodowy 1x(SM-12xG.652D)	m	572.0000		
28.	kołki kotwiące atestowane	szt.	280.0000		
29.	śruby kotwiące'	szt.	4.0000		
30.	Koryto kablowe metalowe ocynkowane 50H30	m	30.0000		
31.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	130.0000		
32.	opaski mocujące	szt.	51.0000		
33.	expander z obudową i zasilaczem	szt	5.0000		
34.	Czytnik kart z klawiaturą	szt	3.0000		
35.	Czujka ruchu pasywna	szt	10.0000		
36.	kontaktron drzwiowy	szt	18.0000		
37.	Gniazdo czujek	szt	39.0000		
38.	Automatyczne optyczna czujka pożarowe	szt	13.0000		
39.	Automatyczne temp-różnic czujka pożarowe	szt	15.0000		
40.	Wyniesiony wskaźnik zadziałania czujki	szt	13.0000		
41.	Ręczne ostrzegacze pożarowe	szt	4.0000		
42.	Element sterujacy EKS	szt	13.0000		
43.	Sygnalizator optyczno akustyczny	szt	8.0000		
44.	Konfiguracja i dokumentacja	szt	1.0000		
45.	Gniazdo RJ-45	szt	13.0000		
46.	Salowa lampka sygnalizacyjna	szt	1.0000		
47.	Przycisk przywoławczo-odwoławczy	szt	1.0000		
48.	Przycisk sznurkowy "psz"	szt	1.0000		
49.	ruter WiFi zasilanie POE	szt	5.0000		
50.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11025 Użytkownik: Firma Inżynieryjna WITMAK